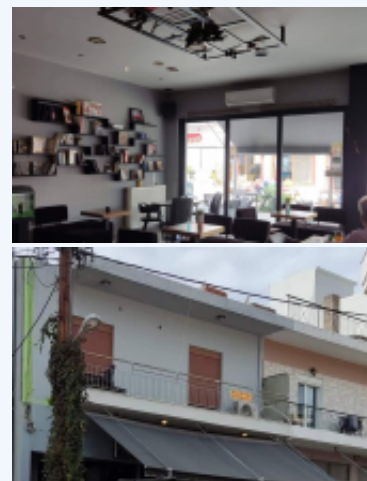


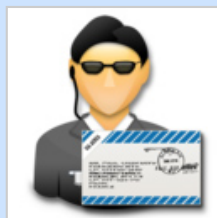


Γυμνό Ερέτριας, Ερέτριας, 34006, Εύβοιας, Greece

Ολόκληρο κτίριο. Καφετέρια στο ισόγειο Τηλ.6978944994

Μονοκατοικία στο Γυμνό Ερέτριας (Ισόγειο κατάστημα + 1ος όροφος οικία). 6, 5 χλμ απ' την πιο κοντινή παραλία Αμαρύνθου και 9 χλμ απ' την Ερέτρια. τηλ. 6978944994 Αυτή την στιγμή έχει σίγουρο εισόδημα από ενοίκια (καταστήματος - οικίας) 400,00 € μηνιαίως. • Ισόγειο – κατάστημα: 90 τετρ. μ. στο κέντρο της κοινόπολης Γυμνό του Δήμου Ερέτριας, με 3.000 πληθυσμό περίπου. Λειτουργεί αυτή τη στιγμή κατάστημα (καφετέρια) με ανάπτυξη 40 καθισμάτων στον εσωτερικό χώρο και 20 καθισμάτων στο υπαίθριο υπερυψωμένο μπαλκόνι στην πρόσοψη στον κεντρικότερο δρόμο. Επίσης διαθέτει ξεχωριστό χώρο παρασκευαστηρίου – κουζίνας 30 τ.μ. στο πίσω μέρος. Στο εν λόγω κατάστημα πριν 5 έτη έγινε πλήρης και ολοκληρωμένη διασκευή-επισκευή (πλακάκια εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, ψευδοροφή, κουφώματα αλουμινίου θερμομονωτικά με διπλά τζάμια, κεντρική-αυτόνομη θέρμανση πετρελαίου, νέα ηλεκτροδοτική αυτόνομη παροχή τριών φάσεων ενισχυμένη. Για τη λειτουργικότητα του καταστήματος κατά τους θερινούς μήνες όλη η πρόσοψη, 8 μ. περίπου, διαθέτει συρόμενες πόρτες που γίνεται ένα ο εσωτερικός με τον υπαίθριο χώρο). Είναι μια εκπληκτική ευκαιρία για κάποιον που ενδιαφέρεται να αποκτήσει μια στημένη επιχείρηση με άνετο χώρο διαμονής επάνω ή να το εκμεταλλευτεί για εισόδημα. • Διαμέρισμα 1ου ορόφου: 75 τ.μ. Πρόσφατα λειτουργούσε ως Κέντρο Ξένων Γλωσσών. Αποτελείται από 3 δωμάτια, κουζίνα, μπάνιο, WC, μπαλκόνι εμπρός (1X9 μ.) και πολύ μεγάλο μπαλκόνι (27 τ.μ. περίπου) με εκπληκτική θέα το βουνό Όλυμπος. Πριν 5 χρόνια περίπου έγινε διασκευή-επισκευή (ηλεκτρικό δίκτυο με καινούργιο πίνακα, κουφώματα πλήρη θερμοηχομονωτικά με ανάκλιση-οίτες και ηλεκτρικά πατζούρια στο χρώμα του ξύλου). Διαθέτει αυτόνομο κεντρικό σύστημα θέρμανσης και δάπεδο από μωσαϊκά σε άριστη κατάσταση.

CONVENIENCE:



Name ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΡΟΣΑΤΟΥ