



Πέτρινο Ζοροφο κτίσμα με υπογειο και εξώστη (5 επιπεδα) κατασκευής 1912 συνολικής επιφάνειας 340μ2 με ξυλογλυπτο ιατρείο - φαρμακείο Βιεννεζικής κατασκευής και επενδύσεις ξύλινες με τεχνοτροπία των οικημάτων εκείνης της εποχής της Νέας Υόρκης (κρεμαστή σκαλα)παντρεμένο με Μακεδονικά αρχιτεκτονικά στοιχεία (6τζακία με αλλα προς κατασκευή αν χρειαστεί) και θολωτό υπόγειο , εξώστη στην σκεπή με 360ο θέα όλης της περιοχής βουνά (Πιερίαι και λήμνη). Ιστορικής αξίας (διαδραματιστική κομβικός ρόλος) στον Μακεδονικό Αγώνα, στους Βαλκανικούς Πολέμους και στην απελευθέρωση της Θεσσαλονίκης τεκμηριωμένο με γραπτές αποδείξεις και από τα Ιστορικά αρχεία του Ελληνικού Στρατού. Χρηρίζει επιδιόρθωσης. Βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο. Πώληση ή χρονομίσθωση κατόπιν συνεννόησης μαζί με Ζοροφο έναντι του πετρινού συνολικού εμβαδού 126μ2 από οπλισμένο σκυροδεμα και οικόπεδο 80μ2 για παρκινγκ ή για υπαίθρια καφετέρια ιδίως στην περίπτωση που μετατραπεί η χρήση του πέτρινου σε ξενώνα. Ο Δήμος Βελβεντού είναι προτυπός αρχιτεκτονικά οικισμός (στον ίδιο δρόμο βρίσκεται ένα άλλο αρχοντικό του 1700) και προορισμός για τις ομορφιές της φύσης των καλντεριμιών και δρόμων του καθώς και των βουνών των Πιερίων με τους καταρρακτες ενταγμένους στο Natura. Προορισμός για μηχανοκίνητο αθλητισμό, ποδηλασία (είναι πολλοί ελξης και από Γάλλους ποδηλάτες), κοντά στα λουτρά Ποζάρ στο χιονοδρομικό κέντρο Ελατοχωρίου και στην Εγνατία οδό 1ώρα κ 20 λεπτά από την Θεσσαλονίκη συν το αεροδρόμιο της Κοζάνης. Στον Δήμο υπαγεται το Καταφύγι γενετήρια του Ζορμπα του Καζαντζάκη με μουσείο του εκεί. Μαζί με τα ακίνητα διατίθενται και αντικείμενα εποχής κατοπιν συννενόησης. Μονον σοβαρές προτάσεις. Δεκτή ανταλλαγή με επενδυτικό ακίνητο ισης αξίας.

BASE INFORMATION:

Rooms : 12
Bed : 8

CONVENIENCE:

Energy Savings Amenities:
Fireplace, Wood Stove,
Exterior Amenities: Garage,



Name

Γεωργιος Παπαγεωργίου