



Πωλείται Μονοκατοικία μεζονέτα 250τ.μ. 4 επιπέδων στο Κερατσίνι - Κокκινόβραχος με θέα βουνό. Κύριοι χώροι 187τ.μ., ισόγειο 25τ.μ., Α όροφος 65 τ.μ., Β όροφος 65 τ.μ. και Γ όροφος 32τ.μ. Υπόγειο 65τ.μ. με ξεχωριστή είσοδο από πυλωτή, φυσικό αερισμό και φωτισμό, έχει γραμμές για wc, γενικά μπορεί να αυτονομηθεί ο χώρος. Στο ισόγειο είναι πυλωτή με θέση στάθμευσης για 1 Ι.Χ. και μηχανή και κήπο 40τ.μ. και 25τ.μ. κύριας οικίας με αλεξίσφαιρα τζάμια για φυσικό φωτισμό και μεγάλη ντουλάπα-παπουτσοθήκη, δάπεδο πλακάκι. Α όροφος με ξύλινο δρύινο δάπεδο σαλόνι, τραπεζαρία,κουζίνα (με μεγάλους μασιφ ξύλινους παγκούς και πολλά ντουλαπια) και wc. Β όροφος με ξύλινο δρύινο δάπεδο έχει 2 υ/δ με μεγάλες εντοιχιζόμενες ντουλάπες με κρυφό φωτισμό, ένα μεγάλο μπάνιο με διπλό νιπτήρα corian, ντουζιέρα, μπιντέ. Γ όροφος με δάπεδο πλακάκι, κάνει χρήση laundry και γυμναστηρίου αλλά διαμορφώνεται και ως 3η κρεβατοκάμαρα. υπάρχουν γραμμές και για wc. Ψύξη και θέρμανση με αντλία θερμότητας Daikin 16kw, σώματα Daikin οροφής plenum, με αυτονομία ανά όροφο αλλά και ανά χώρο-δωμάτιο. Κουφώματα αλουμινίου θερμοδιακοπής με διπλά ενεργειακά τζάμια, ηλεκτρικά ρολά και οίτες. Σύστημα συναγερμού με ανεξάρτητη καλωδίωση σε κάθε επαφή και radar. Εσωτερικά και εξωτερικά radar, περιμετρικές δέσμες ανίχνευσης και κάμερες ασφαλείας. Ηλιακός θερμοσίφωνας χαλκού τριπλής ενέργειας 200lt. Δορυφορική κεραία, θυρεοτηλέοραση σε όλους τους ορόφους . Υπάρχει φρεάτιο και πόρτες ασανσέρ σε όλα τα επίπεδα , δεν έχει τοποθετηθεί ο ανελκυστήρας . Υγρομονώσεις σε όλες τις εξωτερικές πλάκες , στην τοιχοποιία καθώς και στις κολόνες έχει τοποθετηθεί γραφιτούχα θερμομόνωση. Υπάρχει δυνατότητα εγκατάστασης για ενεργειακό τζάκι boiler και συνδέεται με την υπάρχουσα αντλία θερμότητας. Το σπίτι έχει κατασκευαστεί από ιδιώτη για ιδιοκατοίκηση με μελέτη και επίβλεψη αρχιτέκτονα.

BASE INFORMATION:

Rooms	: 6
Bed	: 3
Bath	: 2

LAND INFORMATION:

Lot Size	: 115
----------	-------

BUILDING INFORMATION:

Flooring	: Ναι ξύλο δρυς
Number of Floors	: 5

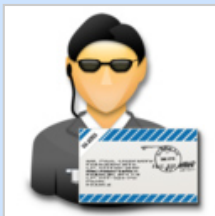
CONVENIENCE:**General Amenities:** Satellite

Dish,Skylights,Electric Hot Water,Cable TV,Cable Internet,

Appliance Amenities: Refrigerator,Range/Oven,Dishwasher,Microwave,

Exterior Amenities: Garage,Fence,Exterior Lighting,

Security Amenities: Burglar Alarm,



Name **ΘΑΝΑΣΗΣ**