

## Αγίας Ζώνης, Αθηναίων, Αττικής, Κυψέλη, Greece

Από ιδιοκτήτη Κυψέλη ενοικιάζεται Διαμέρισμα 100 τμ ευάερο, ευήλιο, γωνιακή στρωμένη με αντιολισθητικά πλακάκια βεράντα 65 τμ, 5ου ορόφου, κοντά στον Ι.Ν. Αγ. Ζώνης ανακαινισμένο φρεσκοβαμμένο, 2 κρεβατοκάμαρες φρεσκογυαλισμένο πάτωμα, ντουλάπες εντοιχισμένες, επίσης η μία κρεβατοκάμαρα διαθέτει εντοιχισμένη βιβλιοθήκη με γραφείο. Κεντρική θέρμανση αέριο, στην πολυκατοικία την χειμερινή περίοδο το καλοριφέρ λειτουργεί αρκετές ώρες ημερησίως. Πολυκατοικία 70, διαθέτει ανακαινισμένο ανελκυστήρα . Ηλιακός, ηλεκτρικός θερμοσ. , 2 A/C (12.000 BTU, 9.000 BTU). Θέα απεριόριστη 180 μοιρών(χωρίς προοπτική να κλειστεί). Τέντες. Προσανατολισμός νοτιοανατολικός. Ανακαίνιση ηλεκτρολογική ρεύμα τριφασικό , νυκτερινό. Παρομοίως οι σωληνώσεις παροχής ύδρευσης καθώς και σωληνώσεις αποχέτευσης . Ανεξάρτητη κουζίνα , καινούρια ντουλάπια, άφθονες πρίζες, θέση για 60 εκ. πλυντήριο πιάτων , απορροφητήρα, στη θέση του ψυγείου μπορεί να τοποθετηθεί ψυγείο τύπου «ντουλάπα», με κρύο νερό ή παγάκια . Μπαλκονόπορτες είναι ανοιγώμενες με ανάκληση, αλουμινίου με γόμωση (για καλύτερη μόνωση) ,2πλα κρύσταλλα. Σίτες. 2 εισόδους ασφαλείας, χολ, καθιστικό με μαρμαρίνες , αποθήκη 2,5 τμ (εντός διαμερίσματος) με παράθυρο, WC και αυτό με παράθυρο. 2 ευρύχωρα πατάρια. Παράθυρο μπάνιου με ανάκληση , απογευματινός ήλιος το λούζει, ντουλάπια, χώρο για 60 εκ. στεγνωτήριο, χώρο για 60 εκ. πλυντήριο ρούχων, άφθονες πρίζες. Κοντά σε πλατεία Κυψέλης . Φωκίωνος Νέγρη. Όχι μεσίτες. Διατίθεται για μακροχρόνια μίσθωση για κατοικία ή νόμιμη επαγγελματική στέγη ή μπορεί να χρησιμοποιηθεί συνδυαστικά. Το διαμέρισμα πέρα από συμβατή κεραία διαθέτει και «πιάτο» NOVA. Ενεργειακή κλάση Z. Τιμή συζητείται κατά την επίσκεψη ενδιαφερομένου. Το διαμέρισμα μέχρι πρότινος ιδιοκατοικείτο. Τηλ. 6932770599.

### BASE INFORMATION:

|       |     |
|-------|-----|
| Rooms | : 4 |
| Bed   | : 2 |
| Bath  | : 2 |

### CONVENIENCE:

**General Amenities:** Cable Internet,Cable TV,Electric Hot Water,Satellite Dish,

**Accessibility Amenities:** Handicap Facilities,

**Appliance Amenities:** RO Combo Gas/Electric,

**Interior Amenities:** Central Air,

**Landscape Amenities:** Landscaping,



Name **Tzo**